

## **Hausordnung**

Im gemeinsamen Interesse sämtlicher Nutzer der Übungs- und Proberäume von Musikraum-Hannover.de in der Mendelssohnstr. 26c für eine ordnungsgemäße Behandlung der Räumlichkeiten erlassen wir diese Hausordnung.

Sie ist für alle Nutzer der Räumlichkeiten verbindlich. Sie enthält Rechte und Pflichten und gilt für alle Nutzer. Wir bitten Sie alle diese Hausordnung zu befolgen und Rücksicht aufeinander zu nehmen. Mit Abgabe der Bestellung bzw. der Terminvereinbarung wird diese Hausordnung vom Nutzer akzeptiert und eingehalten.

Vielen Dank

### **1. Obhuts- und Sorgfaltspflichten**

1.2. Die Hauseingangstür muss jederzeit so verschlossen sein, dass sie von außen ohne Schlüssel nicht zugänglich ist. Hierfür ist jeder Nutzer verantwortlich.

1.3. Vor Verlassen des Raumes

... sind die Fenster zu schließen.

... nehmen Sie bitte ihren Müll wieder mit und entsorgen ihn z.B. in den Müllcontainern im Hof.

... sind die Heizungen auf 2 zu stellen.

1.4. Rauchen oder offenes Feuer ist verboten

1.5. Alkohol ist in den Räumlichkeiten untersagt.

### **2. Lautstärke**

2.1. Die Nutzer sollen sich grundsätzlich so verhalten, dass andere Nutzer nicht durch Lärm gestört werden.

2.2. Lärm, der außerhalb der eigenen Räumlichkeit dringt, ist zu vermeiden. Bei geöffnetem Fenster ist das Musizieren zu unterlassen.

### **3. Reinigung**

Die Unterrichtsräume sind in einem sauberen und reinen Zustand zu erhalten. Starke Verschmutzungen sind mit den vor Ort ausliegenden Reinigungsgegenständen zu entfernen. Verschüttete Flüssigkeiten sind an die Verwaltung zu melden.

### **4. Folgen bei Missachtung der Hausordnung**

Nutzer, die gegen die Hausordnung verstoßen werden vom Vermieter abgemahnt. Der Vermieter hat das Recht Nutzern, die mehrmals abgemahnt wurden, fristlos zu kündigen. Der Vermieter hat das Recht bei Zuwiderhandlung Schadenersatz zu verlangen. Die Beseitigung von Schäden wird dem Verursacher in Rechnung gestellt.

### **5. Änderungsrecht**

Der Vermieter ist berechtigt, die vorliegende Hausordnung bei sachlichen Gründen nach billigem Ermessen zu ändern.

Hannover, 01.12.2018

Musikraum-Hannover.de (emusika)